



# دانشگاه آزاد اسلامی

واحد شوشتر

شماره: ۹۷/۳۷

تاریخ: ۱۳۹۷/۱۰/۱۵

پیوست: دارد

مرتبه اول مزایده صفحه ۵ از ۵

باسمه تعالی

دانشگاه آزاد اسلامی واحد شوشتر در نظر دارد: یک باب ساختمان واقع در سایت مرکزی واحد را به منظور راه اندازی نانوائی جهت پخت نان به پیمانکار دارای مجوز راه اندازی نانوائی و دارای دستگاه پخت نان از طریق برگزاری مزایده و با شرایط ذکر شده در اسناد و به صورت استیجاری و یکساله و در قبال دریافت اجاره بهای ماهیانه واگذار نماید:

اینجانب ..... متولد ..... ۱۳ ..... با شماره ملی ..... و شماره پروانه نانوائی ..... و با در نظر داشتن قیمت کارشناسی پایه که توسط دانشگاه برای هر ماه به مبلغ ۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال تعیین شده است و ضمن مطالعه کلیه اسناد مزایده، بابت اجاره ماهیانه ساختمان نانوائی با شرایط ذکر شده در اسناد مزایده مبلغ ..... ریال را به صورت ماهیانه و در مجموع برای کل سال (۱۲ ماه) مبلغ ..... ریال را پرداخت می نمایم.

کلیه شرایط مزایده را در ۲۹ بند و ۵ صفحه به صورت کامل مطالعه کرده و پذیرفته ام.

امضا شرکت کننده (دارنده پروانه نانوائی حق امضا اسناد مزایده را دارد)

با مجوز شماره ۹۷/۶/۲۰۸۱۵ مورخ ۹۷/۹/۱۸

آدرس و شماره تلفن ثابت و همراه شرکت کننده در مزایده:

شرایط مزایده در ۲۹ بند و ۵ صفحه تنظیم شده است:

\*\*\* مزایده در دو پاکت «الف» و «ب» برگزار می شود و شرکت کننده باید کلیه صفحات اسناد مزایده را امضا و تایید نماید:

۱- شرکت کننده در مزایده باید مبلغ ۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان سپرده شرکت در مزایده به نام دانشگاه آزاد اسلامی واحد شوشتر به شماره حساب سیبا ۰۱۰۷۹۵۰۷۹۵۰۰۱ نزد بانک ملی شعبه دانشگاه واریز نماید و اصل نسخه فیش صاحب حساب سپرده شرکت در مزایده به مبلغ ۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال را به همراه سایر مدارک و تصویر پروانه احداث نانوائی و کپی کارت ملی را در پاکت در بسته «شماره الف» قرار داده و اسناد مزایده و برگ پیشنهاد قیمت را به تنهایی در پاکت در بسته «شماره ب» قرار دهد و هر دو پاکت را همزمان تحویل امور اداری واحد نماید. ضمناً عدم واریز فیش فوق الذکر توسط شرکت کنندگان؛ حق شرکت در مزایده را از افراد سلب خواهد نمود.

\*\*\* کلیه شرایط موجود در اسناد مزایده را به طور کامل

مطالعه نموده و پذیرفته ام. امضاء شرکت کننده در مزایده

نشانی: شوشتر - بلوار دانشگاه - دانشگاه آزاد اسلامی واحد شوشتر کد و صندوق پستی: ۶۴۵۱۷۴۱۱۱۷ تلفن: ۶۴۵۱۷۴۱۱۱۷ (۴ خط) شماره: ۶۲۳۲۴۹۱-۴۱ (۴ خط) شماره: ۶۲۳۲۴۹۱-۲۷ (۴ خط) شماره: ۶۲۳۲۴۹۱-۲۷ (۴ خط)

www.iau-shoushtar.ac.ir

Email: info@iau-shoushtar.ac.ir

دانشگاه آزاد اسلامی واحد شوشتر



صفحه ۲ از ۵

۲- شرکت در مزایده به معنی قبول تکالیف دستگاه مزایده‌گزار در خصوص اجاره کبابسرای واحد و بوفه دانشکده کشاورزی است. ضمناً در صورت انصراف برنده مزایده، کل مبلغ سپرده به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد و برنده منصرف حق هیچ‌گونه اعتراضی ندارد و در مورد افراد دوم و سوم مزایده نیز وضعیت به همین صورت می‌باشد. همچنین تا زمان اعلام نظر کمیسیون معاملات استان و عقد قرارداد با نفر اول، سپرده‌های نفر دوم و سوم نیز نزد دانشگاه باقی خواهد ماند و پس از عقد قرار داد با برنده، سپرده نفرات دوم و سوم برابر مقررات و با طی روند اداری و مالی عودت داده خواهد شد. ضمناً در صورت انصراف یا رد نفر اول، دانشگاه با رعایت قوانین و مقررات نفر دوم و پس از آن نفر سوم را به عنوان برنده معرفی خواهد کرد در صورت انصراف نفر دوم و یا سوم، کل مبلغ سپرده شرکت در مزایده آنان نیز به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد

۳- کلیه کارکنان نانوائی که برابر قرارداد منعقد و در ساعت مقرر اجازه تردد در دانشگاه می‌یابند، باید مورد تایید حراست و حوزه اداری دانشگاه باشند و در صورتی که هر کدام از آنان در طول کار مورد تایید دانشگاه نبودند، می‌باید تویض شوند و فراد جایگزین نیز به دانشگاه معرفی شود همچنین کارکنان نانوائی در خارج از ساعات کاری حق اقامت و بیتوته در ساختمان نانوائی را ندارند.

۴- کلیه کسورات قانونی اعم از ارزش افزوده شامل مالیات مشاغل و عوارض و بیمه کارکنان و عوارض دارایی و غیره بر عهده مستاجر است و در پایان قرارداد نیز پیمانکار می‌باید از اداره دارایی و بیمه مفاصا حساب برای دانشگاه بیاورد و دانشگاه در این خصوص هزینه‌ای پرداخت نمی‌کند.

۵- دانشگاه در رد و اختیار پیشنهادهای ارائه شده و عقد یا عدم عقد قرارداد در هر مرحله از مزایده مختار می‌باشد و چنانچه به هر دلیل و در هر مرحله، مزایده از طرف کمیسیون معاملات واحد و یا کمیسیون معاملات استان و سازمان مرکزی باطل اعلام شود، شرکت کننده حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب می‌نماید.

۶- هیچ یک از کارکنان و اعضاء هیأت علمی واحد و بستگان نزدیک آنان حق شرکت در مزایده را ندارند و در صورت عدم رعایت این موضوع و شرکت در مزایده، ضمن ابطال قیمت پیشنهادی آنان و ضبط سپرده واریزی شرکت در مزایده، در هر زمان از انجام کار نیز که دانشگاه متوجه موضوع شود با آنان فسخ قرارداد خواهد شد و ضرر و زیان رسیده به دانشگاه نیز مطابق با قرارداد از آنان مطالبه می‌شود.

۷- فقط با شخصی برنده عقد قرارداد خواهد شد و برنده نیز به هیچ عنوان حق واگذاری موضوع قرارداد را به صورت جزو کل به غیر ندارد و پس از اعلام به برنده وی حداکثر ظرف مدت زمان یک هفته باید با ارائه مدارک لازم و ضمانتنامه ۵ درصد بانکی و تعداد چکهای مورد نظر در بند ۱۶ اقدام به عقد قرارداد نماید و پس از تایید قرارداد نیز حداکثر ظرف مدت یک هفته نسبت به نصب دستگاهها و ریختن تان اقدام نماید در غیر این صورت دانشگاه مختار به ضبط سپرده شرکت در مزایده فرد برنده و اخذ کرایه‌ها برابر با قرارداد منعقد می‌باشد

۸- عقد قرارداد منوط به تایید نهایی کمیسیون معاملات استان و سازمان مرکزی می‌باشد و در صورت تعیین شرایط و موارد جدید از طرف آن کمیسیون، برنده ملزم به پذیرش و عقد قرارداد می‌باشد.

\*\*\* کلیه شرایط موجود در اسناد مزایده را به طور کامل

مطالعه نموده و پذیرفته‌ام.

امضاء شرکت کننده در مزایده



صفحه ۳ از ۵

۹- پس از اتمام قرارداد و تا تعیین پیمانکار بعدی، پیمانکار کنونی وفق قرارداد منعقد و شرایط قبلی موظف به ارائه خدمات به دانشگاه می‌باشد و در صورت کم‌کاری و یا تعطیلی و یا عدم پاسخگویی مناسب، وفق قرارداد با وی رفتار خواهد شد و ملزم به پرداخت جریمه نیز خواهد بود و دانشگاه می‌تواند نسبت به ضبط ضمانتنامه بانکی پیمانکار و تعیین جریمه و به جریان انداختن چک‌های پیمانکار اقدام نماید و پیمانکار ملزم به پرداخت جریمه نیز خواهد بود.

۱۰- دانشگاه در خصوص کارکنانی که از طرف پیمانکار به منظور خدمات‌رسانی در نانوائی در نظر گرفته می‌شوند هیچ‌گونه مسئولیتی ندارد و مسئولیت آنان به عهده پیمانکار می‌باشد.

**۱۱- مبلغ اجاره پیش‌بهادی باید به‌طور دقیق و به ریال برای هر ماه تعیین شده باشد و مجموع آن برای ۱۲ ماه نیز باید مشخص شود.**

۱۲- شرکت‌کننده در مزایده باید دارای مجوز احداث و فعالیت نانوائی معتبر به نام خود و دارای اعتبار باشد و تصویر آنها به همراه تصویر کارت ملی خود را در پاکت **دوره بسته‌ی شماره ۱ «الف»** قرار دهد.

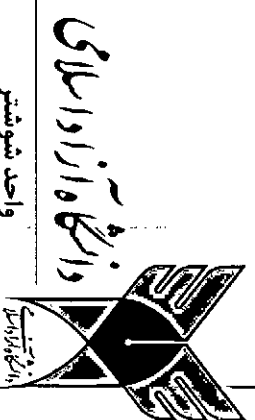
۱۳- تهیه‌ی کلیه امکانات و تجهیزات مربوط به راه‌اندازی و اداره‌ی نانوائی جهت پخت نان (اعم از دستگاه پخت نان و ...) بر عهده‌ی برنده‌ی مزایده می‌باشد و دانشگاه در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی ندارد همچنین دانشگاه در خصوص نصب وسایل و تجهیزات پیمانکار جهت شروع فعالیت نیز هیچ وظیفه‌ای ندارد و هزینه حمل و نصب کلیه امکانات و تجهیزات نیز با خود پیمانکار می‌باشد و در پایان قرارداد نیز محل اجاره را سالم و بدون کم‌کاست باید تحویل واحد دهد.

۱۴- در صورت عدم پرداخت به موقع مبلغ کرایه ماهیانه، دانشگاه ضمن تعیین جریمه برای پیمانکار و اجازه برداشت از محل ضمانت‌نامه و چک‌های پیمانکار؛ در صورت تکرار مجاز است نسبت به فسخ یک طرفه قرارداد بدون مراجعه به مراجع قضایی اقدام نماید و پیمانکار حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب می‌نماید.

۱۵- مدت اجاره‌ی نانوائی در مجموع یک سال (۱۲ ماه) و برای تمام ماه‌های سال می‌باشد و تعطیلات میان ترمی، تعطیلات رسمی، تعطیلات نوروز و غیره و تابستان نیز مشمول پرداخت کرایه کامل هستند؛ حتی اگر ترم تابستانه نیز ارائه نشود ضمناً مستاجر موظف است پیش از عقد قرارداد؛ کرایه دو ماه را بابت اجاره بهای ماهیانه به صورت پیش‌پیش پرداخت نماید و فیش آن را تحویل امور حقوقی و امور قراردادهای واحد دهد و پس از عقد قرارداد و گذشت دو ماه اول قرارداد، مجدداً کرایه‌ی دو ماه دیگر را به صورت پیش‌پیش و جهت ادامه‌ی فعالیت در دو ماه بعدی واریز نماید و فیش آنها را تحویل امور حقوقی و امور قراردادهای واحد دهد و این روند تا پایان قرارداد و تا پیش از شروع هر دوره‌ی دو ماهه باید ادامه داشته و رعایت شود؛ بدیهی است ادامه‌ی فعالیت کاری پیمانکار در هر دوره‌ی دو ماهه منوط به پرداخت مبلغ کرایه‌های ماهیانه به صورت ذکر شده می‌باشد و چنانچه فروشنده حداکثر ظرف مدت سه روز مبلغ هر دوره را به صورت کامل و یکجا

\*\*\*کلیه شرایط موجود در اسناد مزایده را به‌طور کامل مطالعه نموده و پذیرفته‌ام

امضاء شرکت‌کننده در مزایده



واحد شوشتر

پرداخت ننماید و فیش ارائه نکند؛ دانشگاه مختار است تا از محل ضمانتنامه بانکی و چک‌های دریافتی نسبت به برداشت کرایه‌های ماهیانه اقدام نماید و در صورت تکرار این موضوع توسط مستاجر، دانشگاه مختار است به صورت یک طرفه و بدون ارجاع موضوع به مراجع قضایی، نسبت به فسخ قرارداد فیما بین اقدام نماید و مستاجر حق هیچگونه اعتراضی ندارد و ضمن پرداخت مبلغ کرایه‌های عقب افتاده و جریمه‌های تأخیر و همچنین مابقی کرایه‌های

باقیمانده تا پایان قرارداد که دانشگاه محاسبه خواهد کرد، پیمانکار ملزم به تحویل ساختمان ثانوی به دانشگاه بدون کم و کاست و ترک محل کار بدون داشتن هیچگونه حق اعتراضی خواهد بود. همچنین برنده می‌باید **پیش فتره چک** به هنگام عقد قرارداد تحویل امرو حقوقی واحد دهد که علاوه بر انقضای صادر کننده، به تأیید ضامن معتبر نیز رسیده باشند و همچنین **آذار صدگان کل** مبلغ پیشنهادی و سالیانه خود را نیز ضمانت نامه بانکی معتبر تهیه نموده و تحویل امور حقوقی واحد بدهد تا در صورت پرداخت نمودن کرایه توسط وی در هر یک از ماه‌های سال و با وارد کردن خسارت به اموال دانشگاه، دانشگاه بتواند نسبت به دریافت مطالبات خود با احتساب هزینه‌های تأخیر اقدام نماید و چنانچه به هر دلیل دانشگاه از ضمانت‌نامه ده درصدم استفاده نماید، پیمانکار بلافاصله و حداکثر ظرف مدت سه روز موظف است که مجدداً ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی را به صورت ضمانتنامه بانکی جایگزین نماید در غیر این صورت دانشگاه مختار به فسخ یک طرفه قرارداد می‌باشد.

۱۶- پیمانکار موظف است ابتدا نیز دانشگاه به مصرف نان (اعم از کارکنان دانشجویان، اساتید، سلف سرویس، مهمانسرا و ...) را برطرف نماید و پس از آن جوابگوی سایر مراجعه‌کنندگان باشد.

۱۷- دانشگاه هیچ مسئولیتی در قبال تهیهی وسایل سرمایشی و گرمایشی و دیگر ملزومات برای ثانوی ندارد.

۱۸- دانشگاه هیچ مسئولیتی در خصوص تأمین و پیگیری تهیه آرد برای ثانوی ندارد.  
۱۹- قیمت هر قرض نان و وزن و کیفیت آن باید با قوانین مصوب شورای آرد و نان، فرمانداری و بهداشت و دیگر مراجع ذیصلاح در پرداخت کرایه‌ی روزهای تعطیل و جرائم مربوطه برابر با قرارداد خواهد بود و حق هیچ‌گونه اعتراض در این خصوص ندارد.

۲۰- دانشگاه هیچ مسئولیتی در قبال کارکنان ثانوی و مسائل مربوط به استخدام، بیمه و حوادث احتمالی حین کار برای آنان ندارد و پیمانکار خود موظف است برابر مقررات نسبت به پرداخت حق بیمه کارکنان خود براساس قوانین جاری بیمه اقدام نماید و مسائل مربوط به کارکنان ثانوی هیچ ارتباطی با دانشگاه ندارد.

**۳۱- کارکنان با تابع قرارداد پیمانکار موظف است از بیمه و آذانی برای دانشگاه، مفاصل حساب جیاوین**

۲۲- در صورت درخواست دانشگاه، ثانوی موظف به تأمین نان روزانه‌ی سلف سرویس، مهمانسرا، خوابگاه و سایر قسمت‌های واحد می‌باشد که در این صورت و چنانچه دانشگاه بخواهد، مبلغ نان‌های تحویلی، به دانشگاه به صورت ماهیانه و با طی روند اداری و مالی از اجاره بهای ماهیانه پیمانکار کسر خواهد شد.

۲۳- شرکت کننده در مزایده باید دارای مجوز احداث ثانوی به نام خودش باشد و تصویر مجوز و کپی کارت ملی را در پاکت شماره «الف» قرار دهد.

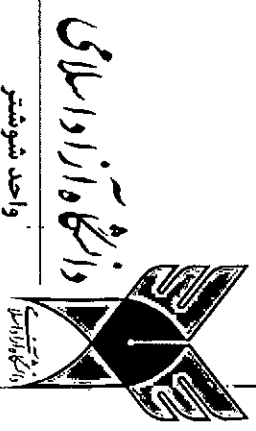
\*\*\* کلیه شرایط موجود در اسناد مزایده را به طور کامل مطالعه نموده و پذیرفته‌ام  
امضاء شرکت کننده در مزایده

کمیسیون مزایه معاملات  
واحد شوشتر کد و صندوق پستی: ۴۵۱۷۴۱۱۷  
دانشگاه آزاد اسلامی و آدرس: www.iau-shoushtar.ac.ir  
Email: info@iau-shoushtar.ac.ir

شماره: ۹۷۳۳۷

تاریخ: ۱۳۹۷/۱۰/۱۵

پیوست: دارد



واحد شوشتر

صفحه ۵ از ۵

۲۴- محل راهاندازی نانوایی و موقعیت و جایگاه فروش نان در اختیار دانشگاه می باشد و در صورت جابه جایی محل نانوایی به هریک از نقاط دانشگاه، پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.

۲۵- پیمانکار باید شش فقره چک و ۱۰ درصد مبلغ کل پیشنهادی خود را به صورت ضمانتنامه بانکی معتبر تحویل امور حقوقی واحد بدهد.

۲۶- کلیه ماههای سال اعم از تعطیلات میان ترمی، تعطیلات نوروز، تابستان و سایر تعطیلات رسمی مشمول پرداخت کرایه‌ی کامل هستند.

۲۷- سایر شرایط و مواردی که در مورد نان و کیفیت آن در اسناد مزایده ذکر نشده اند تابع مقررات و قوانین تعیین شده از طرف شورای آرد و نان و فرمانداری و بهداشت شهرستان هستند.

۲۸- دانشگاه هیچ مسئولیتی در قبال درخواست های پیمانکار که در ارتباط با تعداد و نحوه فعالیت دیگر نانوایی های اطراف دانشگاه باشد، ندارد و صرفا محل نانوایی را به صورت استیجاری و با رعایت قوانین داخلی و سازمانی خود به پیمانکار اجاره می دهد.

۲۹- نام و نام خانوادگی شرکت کننده در مزایده و امضاءکننده اسناد مزایده، باید با نام و نام خانوادگی دارنده‌ی پروانه راهاندازی نانوایی مطابقت داشته باشد.

شماره حساب: ..... نام بانک و شعبه: .....

مزایده

اعلام شماره حساب بانکی شرکت کننده در مزایده جهت عودت مبلغ شرکت در مزایده در صورت برنده نشدن و با رعایت شرایط مزایده

کلیه شرایط موجود در اسناد مزایده را به طور کامل

مطالعه نموده و پذیرفته ام. امضاء شرکت کننده در مزایده

کمیسیون معاملات واحد شوشتر

آدرس و شماره تلفن ثابت و همراه شرکت کننده:

کمیسیون معاملات واحد شوشتر  
شوشتر - بلوار دانشگاه - دانشگاه آزاد اسلامی  
تلفن: ۰۹۱۳-۶۲۳۳۴۹۱-۹  
فکس: ۰۹۱۳-۶۲۳۳۴۹۱-۳۷  
نمابر: ۰۹۱۳-۶۲۳۳۴۹۱-۳۷  
Email: info@iau-shoushtar.ac.ir  
www.iau-shoushtar.ac.ir